

Familiefonds breidt leenmogelijkheden uit:

en biedt ondersteuning bij kopen eerste huis

Motivering uitbreiding leenmogelijkheden

Het bestuur heeft besloten om het leningenbeleid uit te breiden. Familieleden die een eerste huis kopen kunnen voor de bijkomende kosten bij het steunfonds lenen. Dit om starters op de huidige overspannen woningmarkt een handje te helpen om aan woonruimte te komen.

Naast de bestaande mogelijkheden om te lenen voor studiekosten of culturele doelen, kunnen familieleden voortaan ook een lening aanvragen voor kosten die verband houden met het verwerven van een eerste koopwoning – met uitzondering van de aankoopprijs of de financiering daarvan (dus alles behalve de hypotheek).

Met deze uitbreiding hoopt het fonds bij te dragen aan een soepele overgang naar zelfstandig wonen voor jongere familieleden, gegeven het feit dat het aanbod van sociale woningbouw sinds 2016 sterk is afgenomen.

Zo kan de lening kan betrekking hebben op:

- De overdrachtsbelasting, notariskosten en overige kosten koper
- Verbouwingen of noodzakelijke aanpassingen aan de woning
- Duurzame investeringen zoals isolatie of zonnepanelen
- Tijdelijke, dubbele lasten (bijvoorbeeld huur tijdens overgangsfase)
- De kosten van technische bouwinspectie

Voorwaarden

Het bestuur stelt, om te beginnen voor vijf jaar, een deel van het vermogen beschikbaar en gaat voorlopig uit van aanvragen van max. 20.000 euro.

Voor een besluit van het bestuur zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

1. Aanvraag: De aanvraag dient schriftelijk en gemotiveerd te worden ingediend, voorzien van een begroting en toelichting.
2. Uitsluiting hypotheek: De lening mag niet worden gebruikt voor de aankoopprijs van de woning of voor het aflossen van (een deel van) een hypotheek.
3. Maximaal leenbedrag: Het maximale bedrag wordt per geval vastgesteld, afhankelijk van de beschikbare middelen binnen het fonds.
4. Rente en terugbetaling: De lening wordt verstrekt tegen een lage rente, met een in overleg vast te stellen terugbetalingstermijn (in principe maximaal 5 jaar).
5. Eerste koopwoning: de regeling is uitsluitend bedoeld voor het betrekken van eerste koopwoning.

Slot

Als je overweegt om een lening te vragen is het handig om even te overleggen voor je een officiële aanvraag doet. Hier volgt het e-mailadres van de penningmeester: piavow@entreadvies.nl

Pia van Oord

20 november 2025